

➔ **Городская проблема**

Земля обходится дорого, если за нее не платят аренду

Какие принимаются меры, чтобы взыскать задолженность по арендным платежам за земельные участки и муниципальное имущество, обсудили на депутатской планерке.

332 млн рублей - это много или мало? С одной стороны, когда бюджет измеряется десятками миллиардов, цифра может показаться каплей в море. С другой стороны, из таких капель и ручейков как раз и складываются те резервы, которые позволяют решать актуальные социальные вопросы. По мнению председателя городской Думы Веры Галушко, на эти средства можно, например, построить два новых детских сада.

И, конечно, судя по всему, эта сумма, точнее - все ее слагаемые, неподъемны для самих должников. Ведь некоторые из них банкроты или в предбанкротном состоянии.

Депутат Роман Лузинов уточнил: 332 млн рублей - это какие долги?

Директор департамента муниципальной собственности и городских земель администрации города Илья Павлов разъяснил, что это сумма и за землю, и за имущество, и подробно осветил, как на разных стадиях задолженности ведется работа.

Раз в неделю в департаменте его специалисты проводят встречи с должниками. В 2018 году таких общений было более 200.

В департаменте понимают, что хуже всего, когда долг накапливается. Поэтому, если арендатор задолжал за месяц, на второй его уже зовут на встречу. Вместе стараются разобраться, почему проблема возникла. Если второй месяц должен, предъявляют претензию. На третий месяц пора уже идти в суд. Но власть предпочитает уладить вопрос в досудебном порядке, ведь если суд да дело - это еще затраты для бюджета.

Но одно дело работа с живыми предприятиями, совсем другое - если у хозяйствующего субъекта, задолжавшего городу за землю и имущество, дела совсем плохи. Здесь работа ведется через судебных приставов, и департамент даже просил прокуратуру оказать на эту службу воздействие.

Конечно же, прекрасно понимая, что и у приставов дел - гора.

Председатель Контрольно-счетной палаты Людмила Балашева отметила, что работа департаментом ведется значительная. И именно эффективным способом, потому что воевать в судах было бы нерационально. Людмила Балашева предложила механизм, как ускорить работу с приставами, узнавая в налоговой службе номера счетов должников.

Вера Галушко призвала всех вместе - и городскую Думу, и департамент - продолжить работу с помощью и поддержкой прокуратуры города.